



يتمثل وجود الخدمات المتكاملة والبنية التحتية الذكية في مخطط كورنيش فيو ركيزة أساسية تعمل على الارتقاء بجودة حياة السكان، حيث نُفذت جميع الخدمات بأفضل المود ووفق أعلى المعايير والتقنيات العالمية لتلبية احتياجات المجتمعات والأعمال وعصر أسلوب الحياة المصري. كما تتميز هذه الخدمات في صنع البيئة الجذابة لتأشيد مثل العمود، وذلك ضمن بيئة حضرية متكاملة تم تصميم مبانيات الكهرباء، الترفيه، طاقة مستدامة ومهذوبة، إلى جانب استخدام تقنيات حديثة ولبنية في مبانيات المياه وتصريف الأمطار، وتأسيس شبكات البنية التحتية الحديثة للتصالات، كما تتميز شبكة الطرق الجديدة بتخطيط استباقي يمتدح حركة سلسلة داخل الأحياء، ويربطها بمداخل ومخارج المخطط بكفاءة عالية.

تتمتع المداخلات الثلاث بسهولة الوصول للترافق والخدمات بفضل التوزيع الهندسي الذكي، حيث ستجد أن كل ما تحتاجه على مقربة منك، من مساحات التسوق والمحلات التجارية، وصحة وحدائق ومنازل ومرافق حكومية، والمتاجر وحدائق التسوق والمحلات التجارية، كل هذا وأكثر على بعد خطوات قليلة من مستحك. كما يمكنك بسهولة الوصول إلى الوجهة البحرية، حيث يمكنك الاستمتاع بمشاهدة أشعة الشمس وهي تتلألأ على مياه الخليج العربي في مشهد ساحر هذه اللحظات من الفجر والجمال تمنحك فرصة لتسرخه، وتجيف نفسك من السعادة إلى حيالات اليومية.

N°23.0°26'25

مخطط معتمد شئ د 1061/2
Approved Master Plan

المخطط العام



كورنيش فيو
CORNICHE VIEW

cornicheview.com



مخطط كورنيش فيو في حي التوريس يقع في منتصف المسافة بين الركن الشمالي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخمر، ويتميز بموقع استراتيجي يجمع بين سهولة الوصول والتطلعة الساحرة على الخليج العربي.

يحده من الناحية الجنوبية طريق الملك سعود / الفيلدة بمرص 60 متر الذي يربط المخطط بكافة الطرق الرئيسية والثمرانية في المنطقة، أما من الجهة الشرقية، فيطل المخطط مباشرة على طريق الكورنيش بمرص 60 متراً، وهو الذي يربط مدينتي الخمر والدمام ويمتد على الخليج العربي. يمتدح هذا الموقع القاطنين إطلالة بانورامية للاستمتاع بانظرته الشمسية الأنيقة على الواجهة البحرية الممتدة بطول 1.330 متراً، ويوفر لهم تجربة معيشية لا مثيل لها توجع بين جمال الطبيعة وروعته التفاصيل، لتكتمل معها روح الحياة المصرية الهادئة.

يضمن موقعه الوصول بيسر إلى أبرز المحاور الحيوية والمعالم المهمة، مثل جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل والظهران اكسبو وأفينوز الخمر وملعب أرامكو، كما يتيح موقعه الوصول بيسر إلى المرافق الأساسية مثل مطار الملك فهد الدولي، وحسب الملك فهد، وميناء الملك عبدالعزيز، كل هذه المزايا تبرز من مكانة كورنيش فيو كوجهة مستقبلية، ليكون المخطط قريباً من أبرز المعالم وأكثرها جذباً في مدينتي الدمام والخمر.

موقع ساحر بإطلالة على شاطئ الخليج العربي

E°12.4°50'12



2,642,000M ² المساحة الإجمالية Total Area	شئ د 1061/2 مخطط معتمد Approved Master Plan
15M متوسط عرض الواجهات Average Facades Width	375M ² متوسط مساحة القتل Average Villa Size
2,098 الوحدات السكنية Residential Units	1,012,840M ² المساحة السكنية Residential Area
3,176 عدد الأسر Number of Families	17,189 الكثافة السكانية Population Density

D1



D2

مخطط كورنيش فيو نموذجاً متكاملًا، لمتنوع عصري، سيحتضن أكثر من 17,000 نسمة ضمن 3,176 أسرة، تهنأ بتناغم الراحة والرفاهية على شاطئ الخليج العربي، فكل ما تحتاجه الأسرة المصرية جوفهر في مكان واحد، من المدارس الحديثة، والمساحات التي تجعل التنزه والترفيه المصيبة المتكاملة، كل ركن في كورنيش فيو صمم بعناية فائقة لتتنم الأسر بحياة متوازنة تناسبهم المسارن الرياضية التي تتميز بمصاحبة الصحة النشط، حيث يمكنك بدء ممارسة مختلف الأنشطة كالمشي على المسار الذي يتوسط المخطط بطول 3,500 متر أو ركوب الدراجة على مسار الدراجات الذي يمتد بطول 6,000 متر، كما يمكنك الاستمتاع قضاء وقتك مع العائلة على الواجهة البحرية الناطبة بالحياة، لتجد أن كل لحظة هنا تجعل نسائم الطمأنينة والسعادة.

يصل التصميم الهندسي الجديوس على توفير إرض يساهمات لتلائم متطلبات الأسرة السعودية، حيث يبلغ متوسط مساحة الأراضي في كورنيش فيو 375 متراً مربعاً، كما يركز على خلق بيئة مريحة وملائمة، من خلال توفير مساحات مفتوحة وحدائق خضراء، مما يشجع الأسر قضاء أوقات ممتعة في الهواء الطلق، يحس هذا النهج رؤية مبتكرة تعهد إلى تعزيز الترابط والتواصل بين القاطنين، وهذا يسهم في بناء مجتمع متآلف، يحرص بالحياة.

مرجيا لك في كورنيش فيو، الدرة المتلألئة والأيقونة الحضرية المتألقة في قلب المنطقة الشرقية، حيث يلتقي نبض الحياة المصرية بسحر البحر.

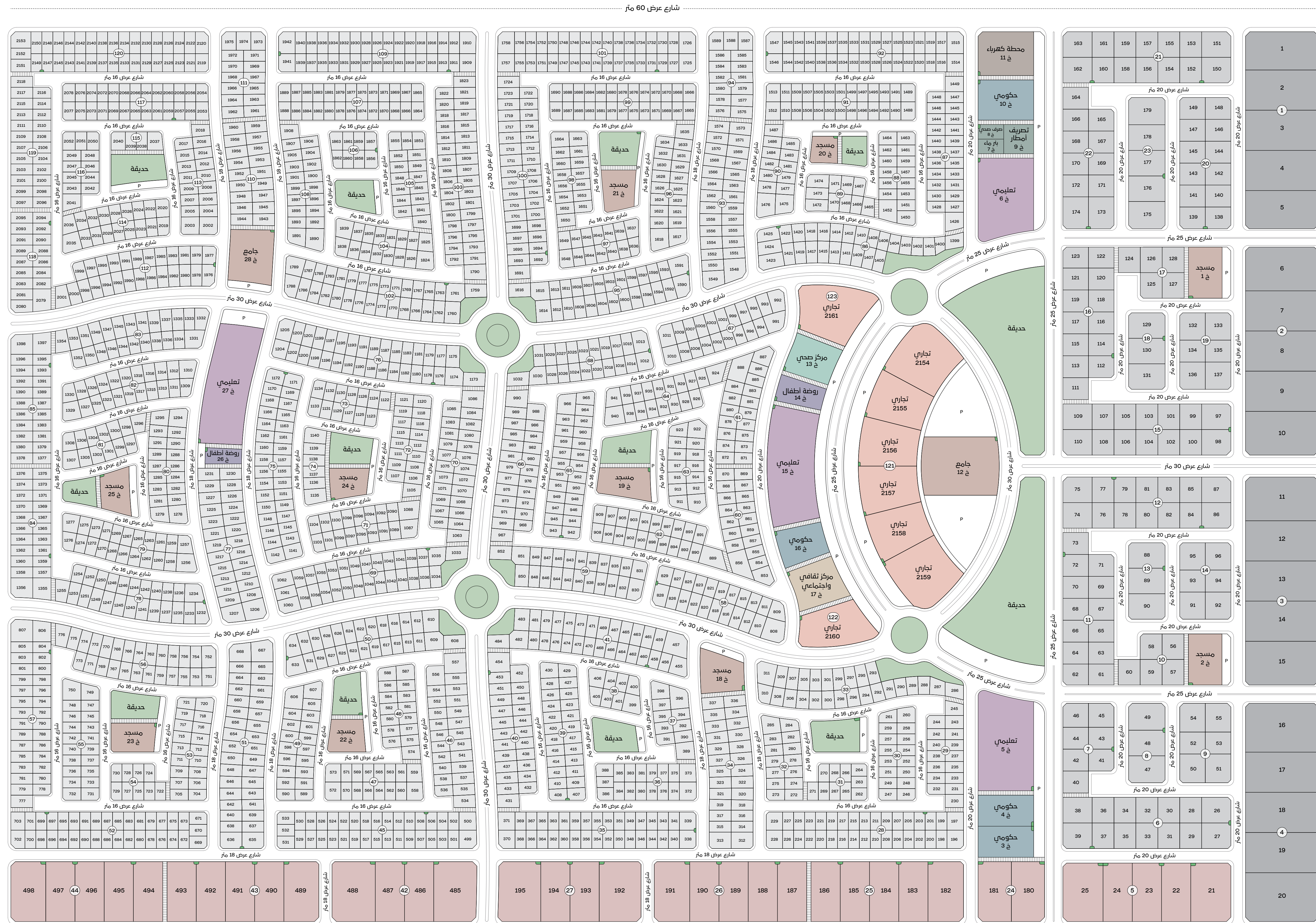
D3

CORNICHE VIEW



حيث تنض رفاهية الحياة من حولك، ويهمس البحر بسكينة
WHERE LIVING THRIVES, AND THE SEA WHISPERS IN SERENITY





طريق الملك سعود / الفشة عرض 60 متر

- غرف كهرباء
- مساح
- روضة أطفال
- تجاري 6 ادوار
- استثماري 15 دور
- مواقف عامة
- حدائق عامة
- مركز صحي
- تجاري
- عمارة سكنية 4 ادوار
- مرافق تعليمية
- خدمات حكومية
- مركز ثقافي واجتماعي
- سكني دورين
- مرافق تعليمية
- مرافق تعليمية

